

1. Письменное заявление об установлении тарифов на бланке организации, подписанное руководителем организации и заверенное печатью организации.

2. Документы, обосновывающие производство и реализацию тепловой энергии - баланс тепловой энергии, согласованный органами местного самоуправления. Структура полезного отпуска тепловой энергии;

- схема теплоснабжения поселения или городского округа, утвержденная в соответствии с законодательством (Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012г.);

- данные о присоединенной нагрузке (мощности) потребителей к источникам теплоснабжения (в Гкал/час);

- договоры теплоснабжения (копии) с потребителями, в т.ч. и с предприятиями-перепродавцами (по одному для каждой группы потребителей);

- технические параметры котлов с указанием их марки, типа, состояния, места установки, производительности (Гкал/час), удельного расхода условного топлива, вид топлива, вид резервного топлива;

- технические параметры тепловых сетей, присоединенных к тепловым источникам (собственным и сторонним) с указанием наружного диаметра (в мм), протяженности в двухтрубном исполнении (в км), объема воды (м³), способа прокладки (подземная, надземная) и принадлежности (собственные, арендованные и др.);

- нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (Гкал, м³);

- информация (в разрезе котельных) об используемой системе теплоснабжения (открытая, закрытая, комбинированная).

3. Документы, подтверждающие статьи расходов в калькуляции на производство и передачу тепловой энергии (калькуляция представляется в электронном виде и на бумажном носителе). В случае отпуска пара потребителям необходимо представить указанные калькуляции отдельно в разрезе теплоносителей;

- расходы на производство и передачу пара (указать давление пара, по каждому виду пара),

- расходы на производство и передачу теплоэнергии в горячей воде.

Перечень статей затрат и обосновывающих материалов

1. Материалы на технологические цели

- расчет планового потребления воды на технологические цели;

- счета-фактуры на воду, распоряжения органа регулирования, устанавливающего тарифы на воду, расчет себестоимости тарифа на водоснабжение (в случае использования собственной воды);

- расчеты, обосновывающие плановые объемы отведения и очистки сточных вод;

- счета-фактуры, распоряжения органа регулирования, устанавливающего тарифы по отведению и очистке сточных вод, расчет себестоимости тарифа на водоснабжение (в случае использования собственной воды);

- расчеты планового расхода вспомогательных материалов (соль, спирт и др. химреактивы), отчет о расходах на вспомогательные материалы за предыдущий отчетный период;

- договоры поставки, счета, счета-фактуры на поставку вспомогательных материалов за текущий период.

2. Топливо на технологические цели

- договоры поставки на топливо (копии), действующие на момент представления документов

- расчеты планового потребления условного топлива и отдельных видов натурального топлива (по котельным);

- счета или счета-фактуры за поставленное топливо за текущий период;

- нормативы удельных расходов топлива на отпущенную тепловую энергию (в кг.у.т./Гкал), норматив создания аварийного запаса топлива (в случае необходимости), утвержденные уполномоченным органом государственной региона;

- справку об остатках резервного топлива на 01.01.текущего года.

3. Электроэнергия

- расчеты планового расхода электрической энергии (кВт*ч.) и мощности (кВт) (по котельным) машинами и оборудованием, используемыми для производства и передачи тепловой энергии; - договоры поставки электроэнергии (копии), действующие на момент представления документов; - счета, счета-фактуры на поставленную электрическую энергию и мощность за текущий период; - расчеты, обосновывающие плановые расходы на приобретение электрической энергии и мощности в регулируемом периоде (по поставщикам).

4. Оплата труда

- расчет планового фонда заработной платы на регулируемый период (тарифная ставка рабочего 1-го разряда, средний тарифный разряд, используемые тарифные коэффициенты, виды выплат и надбавок);

- данные о фактическом фонде заработной платы и среднемесячной оплате труда, статистическая отчетность 1 квартал текущего года (формы П-4, 1-Т) в части деятельности по производству и передаче тепловой энергии; - штатное расписание работников, коллективный договор, действующий на дату представления документов;

- расчет нормативной численности персонала по вновь вводимым, а также данные о фактической численности персонала по выбывающим объектам теплоснабжения.

5. Отчисления от оплаты труда

6. Амортизация

- договоры (с приложениями), регулирующие имущественные отношения организации (хозяйственного ведения, оперативного управления и т.д.);

- расчет амортизационных отчислений в разрезе групп основных средств;

- сведения о фактических амортизационных отчислениях за предыдущий отчетный период (по данным бухгалтерского учета);

- перечень вновь введенных, а также выбывающих основных средств по состоянию на 01.01. текущего года с указанием оснований и норм амортизационных отчислений;

- отчет об использовании амортизационных отчислений; - план на регулируемый год по использованию амортизационных отчислений.

7. Текущий и капитальный ремонт

- отчеты о выполнении плана ремонтов (техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонты) по котельным и тепловым сетям за предшествующий год и 1-й кв. текущего года (акты выполненных работ, отраженные в бухгалтерском учете);

- планы на проведение ремонтов котельных и тепловых сетей на регулируемый год, согласованные с собственником имущества и утвержденные руководителем организации (с указанием способа выполнения ремонтов);

- документы, подтверждающие необходимость проведения данных работ (акты осмотров производственных объектов, дефектные ведомости);

- перечень материалов на проведение технического обслуживания и ремонтов, выполняемых хозяйственным способом, с указанием их наименований, прогнозной цены и расходов на регулируемый год. Документы, обосновывающие цены на указанные или аналогичные материалы, приобретенные в предшествующем и текущем годах (счета, счета-фактуры)

8. Арендная плата

- договоры аренды имущества с приложениями, расчет арендной платы;

- счета, счета-фактуры, подтверждающие оплату за 1-й кв. текущего года.

9. Покупная продукция

- расчет, обосновывающий объемы приобретения тепловой энергии у сторонних поставщиков на регулируемый год (в Гкал);

- договоры поставки тепловой энергии (копии) и дополнительные соглашения к ним, действующие на момент представления документов;

- акты, накладные, счета или счета-фактуры на покупную тепловую энергию за 1-й кв. текущего года;

- расчет, обосновывающий расходы на приобретение планового количества тепловой энергии на регулируемый год.

10. Цеховые расходы

- расчет распределения цеховых расходов на регулируемый год по видам производственно-хозяйственной деятельности организации, а также между стадиями производственного процесса (производство, передача) с обоснованием применяемого метода распределения расходов;
- расшифровка фактических за предшествующий год (по данным бухгалтерского учета), ожидаемых в текущий году и расчет плановых на регулируемый год цеховых расходов организации (по отдельным статьям расходов);
- документы и расчеты на регулируемый год, обосновывающие расходы по отдельным статьям цеховых расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии, (договоры на выполнение работ, оказание услуг, сметы, акты, утвержденные планы проведения работ на текущий год).

11. Общеэксплуатационные расходы

- расчет распределения общеэксплуатационных расходов на регулируемый год по видам производственно-хозяйственной деятельности организации, а также между стадиями производственного процесса (производство, передача) с обоснованием применяемого метода распределения расходов;
- расшифровка фактических за предшествующий год (по данным бухгалтерского учета), ожидаемых в текущем году и расчет плановых на регулируемый год, общеэксплуатационных расходов организации (по отдельным статьям расходов);
- документы и расчеты на регулируемый год, обосновывающие расходы по отдельным статьям общеэксплуатационных расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии, (договоры на выполнение работ (в том числе на проведение экспертиз), оказание услуг, сметы, акты, утвержденные планы проведения работ на предшествующий и текущий годы и др.).

12. Налоги

- расчеты и документы, обосновывающие расходы организации на регулируемый год по земельному и транспортному налогам, налогу на имущество, а также платежам за загрязнение окружающей среды, связанным с производством тепловой энергии: - налоговые декларации по указанным налогам и платежам за предшествующий год и 1-й кв. (1-е полугодие) текущего года.

13. Расчеты организации на регулируемый год, обосновывающие величину прибыльной составляющее (с расшифровкой по отдельным статьям)

- документы и расчеты, обосновывающие величину расходов на оплату услуг банков (расчетно-кассовое обслуживание);
- расчеты и документы, обосновывающие расходы на уплату процентов за пользование заемными средствами. Рассматриваются проценты по кредитам, привлеченным для финансирования инвестиционных программ и закупки топлива;
- кредитные договоры (копии) с приложениями и дополнительные соглашения к ним, действующие на дату представления документов;
- документы, обосновывающие расходы на капитальные вложения с указанием источников финансирования и стоимость основных средств, приобретаемых у поставщиков (не требующих монтажа);
- план мероприятий по реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей; - отчет об использовании прибыли на развитие производства за предшествующий год;
- утвержденные в установленном порядке (согласованные органами местного самоуправления) инвестиционные программы организаций на регулируемый год; - отчет о выполнении инвестиционной программы за предшествующий год;
- расчеты и документы организации, обосновывающие расходы социального характера из прибыли на регулируемый год (с расшифровкой по отдельным статьям);
- действующие положения организации о выплатах социального характера, установленные организацией нормы расходов. Обоснование стоимости платных услуг (путевки, подарки и т.п.);
- расшифровка фактических расходов из прибыли социального характера за предшествующий год, 1 -й кв. текущего года (по данным бухгалтерского учета). - расчет налога на прибыль на регулируемый год;
- расчеты организации, обосновывающие величину прочих расходов из прибыли на регулируемый год с расшифровкой по отдельным статьям;
- расшифровка фактических прочих расходов из прибыли за предшествующий год и текущий год;

- формы бухгалтерского баланса и отчеты о прибылях и убытках за предшествующий год (копии);
- пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за предшествующий год;
- устав предприятия;
- учетная политика организации на текущий год (копия).

В случае, если предприятие не является плательщиком НДС, необходимо представить документальное обоснование.